



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Soc. DUNAE CAPO EST SARDEGNA SRL c/o
Ing. Patrizio Sanna
patrizio.sanna@ingpec.eu
e p.c. Comune di Siniscola
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

**Oggetto: Concessione Comunale S26 del PUL di Siniscola sita nella spiaggia di Capo Comino.
Comune: Siniscola. Proponente: Società DUNAE CAPO EST SARDEGNA SRL.
Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione
n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357
/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 10 marzo 2025 (prot. D.G.A. n.7742 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa a un rinnovo del parere per l'installazione di strutture prefabbricate lignee, amovibili e temporanee, e all'organizzazione di una porzione di arenile prospiciente la linea di battigia, a supporto dell'attività balneare, su un'area ubicata in località Capo Comino, nel litorale del comune di Siniscola, distinta catastalmente al foglio 64, mappale 61, classificata nel Piano Urbanistico Comunale come Zona E3a.

La società proponente è aggiudicataria della Concessione Demaniale Marittima S26 a seguito di Determinazione n. 36 del 24.03.2016 del Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Siniscola relativa al bando per la " Concessione di aree demaniali marittime e concessioni miste composte da aree demaniali marittime e di aree di proprietà del comune di Siniscola". La CDM S26, in accordo con quanto previsto nel PUL vigente, risulta costituita da un'area scoperta con una superficie complessiva di 800 m², localizzata in parte nell'area pinetata di Capo Comino, utilizzata per il posizionamento del modulo chiosco bar, e in parte nell'arenile per l'allestimento di uno stabilimento balneare.

Il progetto in esame prevede il posizionamento dei seguenti manufatti:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- pedana in legno, realizzata su una struttura palificata, sulla quale realizzare un chiosco con struttura in legno e copertura in materiale plastico/pvc, con annessa una piccola area retrostante da utilizzare come magazzino (anch'essa con copertura in materiale plastico/pvc) nell'area comunale in concessione per la vendita di prodotti confezionati (con una superficie complessiva di circa 36 m²);
- una struttura in legno, composta da due moduli con copertura in legno, per la preparazione di alimenti da somministrare alla clientela (con una superficie di circa 9 m²);
- un incannucciato o tavole maschiate per un'altezza di 2,00 m, posto in corrispondenza dell'area doccia a servizio della clientela;
- un incannucciato o tavole maschiate per un'altezza di 1,50 m, nel lato nord della struttura, posto in corrispondenza delle n.2 cisterne d'acqua della capacità di 2000 l ciascuna;
- passerella pedonale di accesso al litorale costituita da elementi modulari di legno di larice su pali. I moduli delle pedane avranno una larghezza del piano di calpestio minimo di 1,20 m. L'assemblaggio sarà effettuato esclusivamente con viti in acciaio inox AISI 316, senza l'impiego di collanti o cemento.

L'intervento in esame prevede inoltre l'allestimento di uno stabilimento balneare su una porzione di arenile prospiciente la linea di battigia (con fronte mare di 50 metri e superficie complessiva pari a 500 m²), con il posizionamento di una torretta di salvataggio, di ombrelloni e sdraio.

Non è prevista la realizzazione di infrastrutture interrato o modifiche a quelle esistenti. Le aree affidate in concessione saranno delimitate con paletti in legno uniti tra loro mediante corda in canapa, a esclusione del lato che si estende lungo la linea di battigia. Non è previsto l'utilizzo di mezzi per lo svolgimento dell'intervento.

L'intervento in oggetto è stato già sottoposto alla procedura di Screening conclusa con la nota del Servizio scrivente (prot. DGA n. 16312 del 23.07.2015) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

"1. non è in alcun modo consentito estirpare o danneggiare la vegetazione dunale (anche erbacea) o aprire nuovi varchi tra la vegetazione. Pertanto, all'interno della concessione di 500mq a mare, tutte le strutture dovranno essere posizionate almeno a 5 metri di distanza dalle dune e dalla vegetazione dunale (habitat 2110), anche riducendo il numero di ombrelloni. Non è consentita neanche l'occupazione temporanea di questo spazio di 5m;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

2. *la passerella dovrà avere larghezza non superiore ai 1,5 m ed essere posizionata in modo da non danneggiare la vegetazione. Nei punti di interferenza la passerella dovrà essere eventualmente realizzarla in sopraelevazione;*
3. *al fine di tutelare gli habitat prioritari 2270* e 2250* spesso compenetrati tra loro e al fine di limitare il consumo di suolo e consentire alle plantule di svilupparsi all'interno della pineta è consentito posizionare una pedana scoperta e direttamente poggiata su substrato non superiore a 6 mq, utili per la realizzazione delle docce;*
4. *all'interno dell'intera concessione non è consentito il posizionamento di strutture fisse (es. giochi per bambini etc.);*
5. *la pulizia della spiaggia dovrà avvenire esclusivamente con mezzi manuali così come le fasi di montaggio e smontaggio delle strutture a mare;*
6. *tutte le strutture a mare non dovranno essere posizionate prima del 1 maggio e completamente rimosse entro il 30 ottobre."*

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Berchida e Bidderosa" (ITB020012) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere si collocano in un'area interessata dalla presenza dell'habitat prioritario 2250* - "Dune costiere con *Juniperus spp*", dell'habitat 2110 - "Dune mobili embrionali", dell'habitat 2210 - "Dune fisse del litorale del *Crucianellio n marittimae*", e delle specie di interesse comunitario *Emys orbicularis*, *Euleptes europeae*, *Larus audouinii*, *Sterna Hirundo*, *Sterna albifrons*, *Caprimulgus europaeus*, *Lullula arborea*, *Anthus campestris*. Inoltre, si rileva che la posizione prevista per la porzione di concessione sull'arenile, prospiciente la linea di battigia, appare traslata verso sud-est rispetto al progetto esaminato in sede di Screening concluso con la nota prot. DGA n. 16312 del 23.07.2015.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

- CO_GEN_7: non verranno danneggiate specie autoctone di interesse conservazionistico e/o habitat di interesse comunitario presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_AMB.MAR-COST_6: l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti;
- CO_AMB.MAR-COST_7: onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;
- CO_AMB.MAR-COST_8: la pulizia della superficie oggetto di concessione che interessa habitat o specie di importanza comunitaria, verrà effettuata manualmente senza danneggiare la vegetazione presente;
- CO_AMB.MAR-COST_9: onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

vista la necessità da parte dell'ufficio Scrivente di prevedere l'adozione della seguente condizione d'obbligo, a tutela del contesto ambientale a elevato pregio naturalistico interessato dall'intervento:

- CO_GEN_8: saranno conservate le formazioni vegetali esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica o originanti habitat di interesse comunitario;

tenuto conto delle Misure di Conservazione individuate per la ZSC (approvate con Delib.G.R. n. 15/20 del 19.3.2025) e degli obiettivi di conservazione descritti nel Piano di Gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in oggetto, a condizione che venga realizzato in assoluta coerenza con le previsioni localizzative



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

e i parametri progettuali del P.U.L. vigente, il cui rispetto dovrà essere verificato dall'Amministrazione comunale in indirizzo, se eseguito nel rispetto delle Condizioni d'Obbligo individuate e delle prescrizioni sopra riportate e delle prescrizioni contenute nel parere del Servizio scrivente prot. DGA n. 16312 del 23.07.2015, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Matteo Muntoni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI